

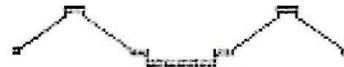


# Melsunger Kulturfabrik

## Nutzungsentgelte für gewerbliche, unternehmerische und städtische Mieter

1.	<b>Saal „Fulda“ 758 m<sup>2</sup></b>		
	Grundmiete, inkl. Foyer, Bistro, Toiletten	ganztags	2.094,00 €
	und Betreuung durch den Hausmeister	halbtags bis 16.00 / ab 16.00 Uhr	1.344,00 €
	Mehrstunde		186,00 €
	Vorbereitungs- und Räumungszeit	pro Std.	92,00 €
	Zuschlag Bühnenbenutzung		100,00 €
	Nutzung des Küchenbereichs		54,00 €
2.	<b>Saal „Eder“ 360 m<sup>2</sup></b>		
	Grundmiete, inkl. Foyer, Bistro, Toiletten	ganztags	1.087,00 €
	und Betreuung durch den Hausmeister	halbtags bis 16.00 / ab 16.00 Uhr	724,00 €
	Mehrstunde		89,00 €
	Vorbereitungs- und Räumungszeit	pro Std.	46,00 €
	Nutzung des Küchenbereichs		54,00 €
3.	<b>Saal „Fulda“ und „Eder“</b>		
	Grundmiete, inkl. Foyer, Bistro, Toiletten	ganztags	2.815,00 €
	und Betreuung durch den Hausmeister	halbtags bis 16.00 / ab 16.00 Uhr	1.876,00 €
	Mehrstunde		258,00 €
	Vorbereitungs- und Räumungszeit	pro Std.	128,00 €
	Zuschlag Bühnenbenutzung		100,00 €
	Nutzung des Küchenbereichs		54,00 €
4.	<b>Räume „Schwalm“ &amp; „Pfieffe“</b>		
	Grundmiete, inkl. Foyer, Toiletten	ganztags	626,00 €
	und Betreuung durch den Hausmeister		
	Vorbereitungs- und Räumungszeit	pro Std.	29,00 €
	Nutzung des Küchenbereichs		54,00 €
In Kombination mit dem Saal Fulda/Eder können folgende Räume angemietet werden:			
5.	<b>Raum „Werra“</b>		
	Grundmiete, inkl. Toiletten	ganztags	144,00 €
	Vorbereitungs- und Räumungszeit	pro Std.	19,00 €
6.	<b>Raum „Schwalm“</b>		
	Grundmiete, inkl. Toiletten	ganztags	108,00 €
	Vorbereitungs- und Räumungszeit	pro Std.	19,00 €
7.	<b>Raum „Pfieffe“</b>		
	Grundmiete, inkl. Toiletten	ganztags	101,00 €
	Vorbereitungs- und Räumungszeit	pro Std.	19,00 €
8.	<b>Räume „Schwalm“ &amp; „Pfieffe“</b>		
	Grundmiete, inkl. Toiletten	ganztags	180,00 €
	Vorbereitungs- und Räumungszeit	pro Std.	29,00 €

**Wir behalten uns vor, in Fällen weiterer überdurchschnittlicher Energiepreiserhöhungen die Nutzungsentgelte entsprechend anzupassen.**



# Melsunger Kulturfabrik

## Erläuterungen zum Preisteil

Bei unternehmerischer Nutzung verstehen sich die Preise als Nettopreise zuzüglich der jeweils geltenden gesetzlichen Mehrwertsteuer.

### Im Preis der Grundmieten sind eingeschlossen:

Allgemeine Beleuchtung, Heizung, Energiekosten, Endreinigung (außer Küchen und/oder Bistro), eine Komplettbetreuung durch den Hausmeister während des gesamten Anmietungszeitraumes. Die Berechnungszeit für die Raummieten beginnt mit dem Aufbau und endet mit dem Abschluss der Abbauarbeiten. Dem Mieter stehen bei **Ganztagsnutzungen und Nutzungen ab 16.00 Uhr** die Räume **bis zum darauffolgenden Tag um 12.00 Uhr** zur Verfügung. Darüber hinausgehende Stunden werden gemäß der Nutzungsentgeltliste berechnet.

### Im Preis der Grundmieten nicht eingeschlossen sind:

Zusatz-/Reinigungskosten, die durch eine außergewöhnlich starke Verschmutzung der angemieteten Räume entstehen. Sie gehen zulasten des Mieters. In Einzelfällen entstehende Nacht-, Sonn- und Feiertagszuschläge für das Reinigungspersonal können dem Mieter ebenfalls zusätzlich in Rechnung gestellt werden.

Des Weiteren kann eine spezielle technische Betreuung selbstverständlich auf Kosten des Mieters arrangiert werden.

### Mehrstunde

Mehrstunden werden dem Mieter in Rechnung gestellt, wenn seine Veranstaltung über den angemieteten Zeitraum (Halb-/Ganztagsmiete) andauert.

### Vorbereitungs- und Räumungszeit

Wird über den angemieteten Zeitraum (Ganz-/Halbtagsmiete) hinaus Zeit zur Vorbereitung oder Räumung der Veranstaltung benötigt, wird diese dem Mieter zusätzlich in Rechnung gestellt.

## Wichtiges auf einen Blick

### Auf- und Abbau der Möblierung

Der Auf- und Abbau der Möblierung (Stühle/Tische/Bühne) hat durch den Mieter auf dessen Kosten innerhalb der Mietdauer zu erfolgen.

### Bewirtung

Die Bewirtung ist Sache des Mieters. Mit der Überlassung der Räumlichkeiten besteht eine Getränkebezugs-verpflichtung für den Bedarf an Fass- und Flaschenbier sowie an alkoholfreien Getränken von der Gastwirte-Genossenschaftsbrauerei Malsfeld oder der von ihr bezeichneten Stelle zu den jeweils geltenden Listenpreisen und Bedingungen.

---

Disponieren Sie bitte Ihre Veranstaltungstermine rechtzeitig und fordern Sie unsere Checkliste mit Tipps von A–Z an. Eine detaillierte Benutzungsordnung stellen wir ebenfalls gern zur Verfügung.

Falls Sie die Räumlichkeiten besichtigen möchten, können Sie dieses jeden 1. und 3. Mittwoch um 17.00 Uhr unangemeldet und ganz unverbindlich vornehmen.

Stand: September 2022